



**Fakulta životního
prostředí**

TEMATICKÉ OKRUHY

ke státním bakalářským zkouškám
v bakalářském studijním programu Územní plánování

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ – program, obor

2024

PŘEDMĚTY STÁTNÍ BAKALÁŘSKÉ ZKOUŠKY

POVINNÉ PŘEDMĚTY:

1. INSTITUCIONÁLNÍ PROSTŘEDÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
 2. KRAJINA A JEJÍ FUNKCE
 3. URBANISMUS
-

TÉMATICKÉ OKRUHY

1. INSTITUCIONÁLNÍ PROSTŘEDÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

1. Právní řád České republiky a jeho odvětví, právní předpisy a jejich působnost. Kdo vydává právní předpisy a na základě čeho?
2. Veřejná správa, její funkce, formy realizace. Státní správa a územní samospráva.
3. Opatření obecné povahy a řešení rozporů podle správního řádu.
4. Co je to obec? Z jakých územních částí se skládá (může skládat)? Co je to obec s rozšířenou působností?
5. Správní řád a jeho aplikace do územního plánování.
6. Uplatnění principu udržitelného rozvoje území v nástrojích územního plánování. Kdy a u kterých dokumentací se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území?
7. Kdo může být pořizovatelem nástrojů územního plánování a kterých? Jaké podmínky musí splňovat?
8. Nástroje územního plánování, jejich pořizovatelé, účel, vzájemné vazby. Které z nich se schvalují, respektive vydávají? Jaké jsou hlavní rozdíly mezi územně plánovacími podklady a územně plánovací dokumentací?
9. Samostatná a přenesená působnost v územním plánování – které činnosti při pořizování, schvalování a vydávání nástrojů územního plánování a při rozhodování v území spadají do které z působností? Jak je to s kompetencemi na území vojenských újezdů?
10. Územně analytické podklady: pořizování, vymezení území, obsah, aktualizace, využití.
11. Politika územního rozvoje – pořizování a schválení, obsah, rozsah území, pro které se zpracovává, závaznost, využití v dalších nástrojích územního plánování.

Zpráva o uplatňování politiky územního rozvoje za uplynulé období. Aktualizace politiky územního rozvoje

12. Zásady územního rozvoje - pořizování, obsah dokumentace, postup při projednání, vydávání a nabytí účinnosti, aktualizace.
13. Územní plán – zadání, pořízení (průběh, účastníci a jejich práva / povinnosti), obsah výroku a odůvodnění, měřítko grafické části, vydání a nabytí účinnosti, zpráva o uplatnění územního plánu za uplynulé období, postup pořízení a vydání změny územního plánu.
14. Regulační plán - vazby na územní plán, zadání, obsah výroku a odůvodnění, veřejné projednání návrhu. Úhrada nákladů spojených s pořízením regulačního plánu nebo jeho změny.
15. Druhy územních rozhodnutí a kdy se územní rozhodnutí nevydává.
16. Dohoda o parcelaci a plánovací smlouva.
17. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti, plochy pro asanace. Možnost vyvlastnění.
18. Kdo je příslušný k přezkoumání opatření obecné povahy vydaného podle stavebního zákona?

Literatura:

- Kolektiv: Základy práva pro posluchače ČZU v Praze. ČZU 2008
- správní řád (zákon číslo 500/2004 Sb., správní řád) v platném znění
- stavební zákon (zákon číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) v platném znění
- vyhláška o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci
- vyhláška číslo o obecných požadavcích na využívání území
- Maier a kol.: Udržitelný rozvoj území. GRADA 2012
- ÚÚR: Principy a pravidla územního plánování (internet: Portál územního plánování)

2. KRAJINA A JEJÍ FUNKCE

1. Krajinový ráz – charakteristiky, oblasti, místa
2. Vlivy přírodních podmínek (geologie, terénního reliéfu, povrchových vod, půd a jejich úrodnosti) na podobu sídelní struktury, sídel, jejich prostorového uspořádání
3. Vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí. Posuzování vlivů územního rozvoje na soustavu Natura 2000.
4. Vzájemné souvislosti územního plánování, SEA a EIA procedury.

5. Obecná ochrana přírody – čeho se týká, nástroje ochrany, limity využití území z nich vyplývající. Vztah na územní plánování.
6. ÚSES – princip, prvky, hierarchizace systému, způsob vymezování. Nástroje, pomocí kterých se ÚSES vymezuje a prosazuje. Vztah na územní plánování.
7. Zvláště chráněná území přírody – kategorie, zodpovědné orgány, ochranné podmínky, zonace, ochranná pásma, důsledky pro využívání území.
8. Péče o chráněná území přírody – lesní a nelesní ekosystémy, příklady managementových opatření.
9. Ochrana lesa – nástroje, druhy lesa, limity využití území. Produkční a mimoprodukční funkce lesa. Plánování v lesním hospodářství. Ochranné pásmo lesa.
10. Ochrana dřevin rostoucích mimo les, památné stromy, obecná a zvláštní ochrana volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.
11. Povodí a jeho charakteristiky.
12. Ochrana vodních zdrojů – druhy vodních zdrojů, ochranná pásma a hospodaření v nich. Vydátnost vodních zdrojů.
13. Ochrana zemědělské půdy – nástroje ochrany, jejich uplatnění. Bonitace půdně ekologických jednotek. Vztah na územní plánování, uplatnění v územně plánovací dokumentaci.
14. Natura 2000 – princip, předmět ochrany, legislativa EU na ochranu přírody, Natura 2000 v ČR, vztah na územní plánování.
15. Pozemkové úpravy. Plán komplexních pozemkových úprav – obsah, pořízení, vazba na nástroje územního plánování.
16. Plánování a projektování zeleně – podklady, standardy projektové dokumentace.
17. Protierozní opatření obecně, opatření v rámci pozemkových úprav.

Literatura:

- Sklenička P.: Základy krajinného plánování. Nakladatelství N. Skleničková 2003
 - Forman R.T.T., Godron M.: Krajinná ekologie: Academia Praha 1993
 - Zasadil P., Vojar J.: Ochrana přírody [online] <http://moodle.czu.cz>
 - Říha: Hodnocení vlivu investic na životní prostředí: Vícekriteriální analýza a EIA. Academia Praha 1995
 - Beran J.: Základy vodního hospodářství. ČZU Praha 2000
 - Mareček J.: Krajinářská architektura venkovských sídel. ČZU Praha 2005
 - Janeček M. a kol.: Základy erodologie. FŽP ČZU Praha 2008
 - Maier a kol.: Udržitelný rozvoj území. GRADA 2012
 - ÚÚR: Principy a pravidla územního plánování (internet: Portál územního plánování)
 - zákon č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
-

3. URBANISMUS

1. Čím se zabývá urbanismus? Složky hmotného prostředí
2. Urbanistická kompozice prostoru – prvky, typy urbanistického prostoru
3. Základní funkční složky v zastavěném území
4. Druhy infrastruktur, jejich vztah na funkční složky, způsob jejich zabezpečování
5. Požadavky na obytné prostředí a bydlení (urbanistické včetně kompozičních, zdravotní / hygienické, psychologické, provozní)
6. Typy a formy bydlení, vztah na jednotlivé sociální skupiny uživatelů, urbanistické vztahy v obytném území a vztahy obytného území navenek
7. Urbanistické požadavky pracovišť, jejich druhy a jejich rozmístění ve městech a regionech
8. Druhy a formy rekreace, rekreační plochy v sídlech a krajině, urbanistické požadavky a důsledky
9. Občanské vybavení – dělení podle funkce, oborů. Požadavky na dostupnost podle jednotlivých typů občanského vybavení
10. Technická infrastruktura – hmotové systémy. Charakteristiky jednotlivých systémů, požadavky na jejich umístění a vedení v území (spády, hloubka umístění vedení, umístění ve veřejném prostranství).
11. Kanalizace – druhy soustav, stokové systémy, vztah na morfologii terénu, čištění odpadních vod
12. Technická infrastruktura – energetické systémy, požadavky na vedení v území
13. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury – dimenze, jak vznikají, co a jak chrání před čím / kým.
14. Veřejná prostranství – druhy, příklady
15. Problematika požární ochrany staveb. Požární požadavky na uspořádání budov a možnost požárního zásahu
16. Minimální odstupy mezi obytnými stavbami, odstupy obytných staveb od hranic pozemku.
17. Požadavky na orientaci ke světovým stranám a požadavky vyplývající ze svažitosti u obytných staveb, mateřských škol, základních škol.
18. Funkční třídy městských komunikací, jejich funkce v území, druhy dopravy, které po nich mohou být vedeny, možnosti napojení na jednotlivé nemovitosti, oddělení či integrace jednotlivých dopravních módů, šířka dopravních pruhů.
19. Požadavky na pěší komunikace (šířka, stoupání, venkovní schodiště, specifické požadavky pro užívání osobami se ztíženou schopností pohybu a orientace).

20. Principy řešení hromadné dopravy ve městech – volba dopravního modu, vztah na uspořádání území (funkce, intenzita využívání), formy preference hromadné dopravy.
21. Funkcionalistické město. Plánování zahradních a nových měst ve 20. století. Teorie centrálních míst a její uplatnění v Československu. Socialistická výstavba měst.
22. Současné vývojové trendy a problémy vývoje měst v Česku.

Literatura:

- ÚÚR: Principy a pravidla územního plánování (internet: Portál územního plánování) www.uur.cz
- vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- vyhláška č. 501/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.
- ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací*
- Gemzoe L., Gehl J.: Nové městské prostory. ERA 2003
- Gehl J.: Život mezi budovami – Užívání veřejných prostor. Partnerství 2000
- Gehl J.: Města pro lidi. Partnerství 2012
- Kotas P.: Dopravní systémy a stavby. ČVUT Praha 2007
- Medek F.: Technická infrastruktura sídel. ČVUT Praha
- Maier a kol.: Udržitelný rozvoj území. GRADA 2012